

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

## Veřejná zakázka

### RENOVACE KD NETĚCHOVICE

Veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., Zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon)

Veřejná zakázka je zadávána v souladu se *Směrnicí města Týn nad Vltavou č. 3/2023, zásady pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.*

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Druh zadávacího řízení</b>        | Zakázka malého rozsahu  |
| <b>Druh zakázky</b>                  | Stavební práce  |
| <b>Předpokládaná hodnota zakázky</b> | Nezveřejňuje se   |
| <b>Adresa profilu zadavatele</b>     | <a href="https://zakazky.tnv.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.tnv.cz/profile_display_2.html</a> |
| <b>Datum zahájení řízení</b>         | <b>28. 4. 2025</b>  |

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji EZAK, který je dostupný na <https://zakazky.tnv.cz>



Zadavatel:

**Město Týn nad Vltavou**  
se sídlem Náměstí Míru 2  
375 01 Týn nad Vltavou  
nezapsán v obchodním rejstříku

**IČ: 00245585**

## 1 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek uchazečů (dále jen „Zadávací dokumentace“) v zadávacím řízení na zakázku malého rozsahu podle Zákona.

**Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:**

Příloha č. 1 – čestné prohlášení – splnění kvalifikace

Příloha č. 2 - čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a dodržování protiruských sankcí

Příloha č. 3 – výkaz výměr

Příloha č. 4 – projektová dokumentace

Tato zadávací dokumentace je zároveň výzva k podání nabídek.

**Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na:**

<https://zakazky.tnv.cz>

**Veškeré úkony včetně předložení Dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.**

**Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.**

**Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:**

<https://zakazky.tnv.cz/manual.html>

**Dodavatel či uchazeč je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem!**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládní elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, Jana Zemanová, e-mail: [lucie.spevakova@tnv.cz](mailto:lucie.spevakova@tnv.cz). V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

## **2 PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky je renovace KD v Netěchovicích. Jedná se o výměnu oken, svítidel, výmalby prostorů a drobných zednických prací. Více o zakázce se dovíte ve slepém rozpočtu.

## **3 OBCHODNÍ PODMÍNKY**

***Obchodní a platební podmínky zadavatele, které budou obsaženy v návrhu smlouvy:***

- a) Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- b) Faktura bude mít lhůtu splatnosti 21 kalendářních dnů od převzetí objednatel.

## **4 LHŮTY PLNĚNÍ**

Termín realizace do: 30. 9. 2025

## **5 MÍSTO PLNĚNÍ**

Místem plnění je Kulturní dům v Netěchovicích č.p. 37

## 6 KVALIFIKACE

### 6.1 Úvod

Zadavatel bude posuzovat a hodnotit pouze nabídky podané uchazeči, kteří prokázali splnění kvalifikace.

#### **Splněním kvalifikace se rozumí:**

Splnění kvalifikačních předpokladů se dle požadavku zadavatele prokazuje:

- **předložením čestného prohlášení – příloha č. 1**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje základní a profesní způsobilost v rozsahu § 74 odst. 1 a § 77 odst. 2 zákona

## 7 NABÍDKA UCHAZEČE

### 7.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí **cenová nabídka a obchodní podmínky** podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče pro danou veřejnou zakázku, na kterou uchazeč podává nabídku a **doklady o kvalifikaci**.

### 7.2 Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat **v písemné formě, v elektronické podobě** (nikoliv listinné) **pomocí elektronického nástroje EZAK** dostupného na <https://zakazky.tnv.cz/>.

**Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.**

### 7.3 Způsob podepsání nabídky

Nabídka musí obsahovat obchodní podmínky (návrh smlouvy) podle bodu 3 Zadávací dokumentace **podepsané uznávaným elektronickým podpisem** uchazečem (resp. statutárním orgánem uchazeče) nebo osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za uchazeče jednat. V případě osoby oprávněné jednat za uchazeče musí být její plná moc součástí nabídky. **Nedisponuje-li** statutární orgán dodavatele (členové statutárního orgánu) **uznávaným elektronickým podpisem**, je možné jako nabídku předložit naskenovanou listinnou podobu návrhu smlouvy (např. ve formátu PDF), z níž bude patrný příslušný fyzický podpis osob(y) oprávněné(ých) jednat jménem dodavatele.

### 7.4 Obsah vlastní nabídky

Nabídka bude obsahovat:

- a) **Doklady prokazující kvalifikaci uchazeče** - uchazeč vyplní přiložený vzor - příloha č.1)
- b) **Rozpočet – výkaz výměr:** uchazeč vyplní přílohu č. 2

Zadavatel požaduje, aby rozpočet – výkaz výměr byl nedílnou součástí návrhu smlouvy.

- c) **Návrh SOD**

## 7.5 Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Nabídky (**včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci**) se podávají pouze elektronické podobě pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.tnv.cz/>).

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, v souladu s výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace skončí

**dne 5.5. 2025 v 8:00 hodin**

## 8 POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDKY

Posouzení a hodnocení nabídek provede zadavatel zakázky.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, **kritériem hodnocení bude nejnižší nabídková cena bez DPH.**

## 9 ŽÁDOSTI VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, ZMĚNA A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.tnv.cz/>) požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel vysvětlí dodavateli zadávací dokumentaci (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek **na <https://zakazky.tnv.cz/>**, a to nejpozději do **3 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti dodavatele. Toto vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, poskytne Zadavatel i všem ostatním dodavatelům, kteří požádali o vysvětlení Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může doplnit nebo změnit zadávací dokumentaci, a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.tnv.cz/>.

## 10 Ostatní podmínky zadávacího řízení

### 10.1 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

### 10.2 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel bude konat otevírání nabídek **bez přítomnosti uchazečů, protože požaduje pouze elektronické nabídky.**

### **10.3 Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel je oprávněn toto zadávací řízení bez uvedení důvodů zrušit.

### **10.4 Zadávací lhůta**

*(Lhůta, po kterou jsou uchazeči nabídkami vázáni)*

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí **90 dní**.

## **11 ODŮVODNĚNÍ DODRŽENÍ ZÁSAD SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ**

### **11.1. Sociálně odpovědné zadávání**

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil aspekty sociálně odpovědného zadávání již při tvorbě projektu a požaduje, aby dodavatel při výstavbě důsledně dodržoval ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování 10 služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) tak, aby bylo zajištěno bezpečí při práci jak pro pracovníky dodavatele, tak i pro všechny další osoby, které by se mohly na místě plnění pohybovat. Za samozřejmost zadavatel považuje, že dodavatel bude dodržovat podmínky legálního zaměstnávání a všem svým zaměstnancům i všem zúčastněným pracovníkům podílejícím se na plnění veřejné zakázky zajistí férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající mzdové ohodnocení. Stejně tak zadavatel vyžaduje, aby dodavatel řádně a včas plnil své finanční závazky vůči všem svým poddodavatelům.

### **11.2 Environmentálně odpovědné zadávání**

Zásady environmentálně odpovědného zadávání jsou promítnuté již v projektové dokumentaci. Zadavatel požaduje, aby dodavatel při provádění stavebních prací a činností souvisejících s realizací předmětu zakázky v co nejvyšší možné míře respektoval okolní prostředí a zavedl a dodržoval příslušná opatření pro minimalizaci, případně zamezení negativních vlivů provádění těchto prací na okolí. V maximální míře je zapotřebí využívat stavební mechanismy se sníženou hlučností a s co nejnižší produkcí emisí. Dodavatel bude také povinen pravidelně provádět kontrolu technického stavu vybavení a strojů, které používá při realizaci stavby, aby nemohlo dojít ke znečištění půdy a vod vinou jejich špatného technického stavu. Při provádění stavebních prací nebo při manipulaci se sypkými materiály bude dodavatel dodržovat technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména kropením, pravidelnou kontrolou čistoty příjezdových komunikací, skladováním sypkých materiálů tak, aby nedocházelo k jejich uvolňování, udržováním pořádku na staveništi a jeho okolí a pravidelným

zkrápěním staveniště a přilehlých komunikací. Při dovážení materiálu k montáži na místě plnění musí dodavatel maximálně využít kapacitu vozidla, které k takovému převozu použije. Zadavatel dále apeluje na dodavatele, aby se při provádění předmětu veřejné zakázky snažil omezit množství případných obalových materiálů pouze na nezbytně nutné množství tak, aby nebyla ohrožena kvalita předmětu plnění (díla), a aby použité obaly byly vyrobeny nejlépe z recyklovatelného materiálu a mohly být používány opakovaně. Nakládání s odpady, které vzniknou během realizace veřejné zakázky, se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci předmětu plnění vznikat, musí být rozlišeny a podle svého druhu a případné nebezpečnosti zařazeny do kategorií. Na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob využití (zadavatel klade požadavek na maximální recyklovatelnost), popř. odstranění, v souladu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství. Případné nebezpečné odpady bude zneškodňovat odborná autorizovaná společnost. Mimo vlastní realizaci pak nebude mít stavba negativní dopad na životní prostředí.

### **11.3 Inovace**

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky posoudil možnosti uplatnění aspektů inovací při zadávání a domnívá se, že projektová dokumentace využívá nejvýhodnější technická řešení z hlediska funkčnosti i cenové dostupnosti.

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <p><u>Zadavatel:</u></p> <p><b>Město Týn nad Vltavou</b><br/>Nám. Míru 2<br/>Týn nad Vltavou, 375 01<br/><b>IČO:</b> 00245585</p> | <p><u>Podpis:</u></p> |
|---|-----------------------|