

**Název  
zadavatele:** Město Týn nad Vltavou  
**Sídlo:** náměstí Míru 2  
37501 Týn nad Vltavou  
**IČO:** 00245585

## **Písemná zpráva zadavatele**

veřejné zakázky

**„Dokumentace pro povolení stavby – ZTV Obytná zóna Sever – lokalita A“**  
identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „**P25V00000001**“

Předmět veřejné zakázky: Předmětem zakázky jsou:

a) projekční práce k vypracování projektové dokumentace ZTV Obytné zóny Sever – lokalita A, v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Týn nad Vltavou, zejména územním plánem a Územní studií „Obytná zóna Sever – US4“ v úrovni:

„Dokumentace pro povolení stavby“ v rozsahu Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 131/2024 Sb. O dokumentaci staveb a Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury.

Projektová dokumentace bude obsahovat tyto stavební objekty:

SO Pozemní komunikace  
SO Zpevněné plochy  
SO Terénní a sadové úpravy  
SO Vodovod  
SO Kanalizace dešťová  
SO Kanalizace splašková  
SO Veřejné osvětlení  
SO Retenční nádrž

Součástí zakázky je také geodetické zaměření nutné k vypracování PD,  
Stavebně-geologický a hydrogeologický průzkum byl v roce 2018 zpracován (tvoří přílohu č.2)

b) Inženýrská činnost

- Projednání se správci sítí a technické infrastruktury. Vznesené připomínky budou následně zapracovány do PD.

- Projednání projektu pro povolení stavby s dotčenými orgány a příslušným povolujícím orgánem

Cena sjednaná ve smlouvě: 832 000,00 Kč bez DPH

Zvolený druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Název: Bc. Jan Touš  
 Sídlo: Krátká 765  
 33012 Horní Bříza  
 IČO: 88922235

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Uchazeč splnil podmínky zadávacího řízení (§39 odst. 2. písm. a) a předložil zadavateli dle hodnotícího kritéria "nejnižší nabídková cena" nejvhodnější nabídku.

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Název	IČO
-------	-----

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena
1.	Bc. Jan Touš	Krátká 765 33012 Horní Bříza	88922235	832 000,00 Kč
2.	Plavec - Michalec s.r.o.	Budovcova 2530 39701 Písek	26042452	1 113 000,00 Kč
3.	2bim s.r.o.	Otakarova 1364/45 37001 České Budějovice	21663785	1 190 000,00 Kč
4.	Stráský František, Ing.	Plavská 1980/11 37001 České Budějovice	60642581	1 448 000,00 Kč
5.	Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o.	Bozděchova 1668/13a 50002 Hradec Králové	27466868	1 650 000,00 Kč
6.	Růžička Martin, Ing.	Nádražní 459 37833 Nová Bystřice	72095989	1 742 400,00 Kč
7.	STAVplan-CZ s.r.o.	Ostrovní 15/5 30100 Plzeň	05299195	1 787 000,00 Kč

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Název	Sídlo	IČO
-------	-------	-----

Odůvodnění vyloučení účastníků:

Žádný z účastníků nebyl vyloučen.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Nebylo použito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Nebylo použito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Nebylo použito.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nebylo použito.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Nejednalo se o nadlimitní VZ.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Prokázání obratu nebylo požadováno.

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

ZŘ nebylo zrušeno

V Týně nad Vltavou dne 12.03.2025

**Ing. Petr Rohlena, administrátor VZ, smluvní zastoupení zadavatele v souladu s § 43 ZZVZ, v.r.**

**VLAVOTÝNSKÁ REALITNÍ spol. s r.o.**  
Tyršova č. 780  
375 01 Týn nad Vltavou  
IČO: 26020092 DIČ: CZ26020092