

# SMLOUVA

## na zhotovení projektové dokumentace „Dokumentace pro povolení stavby – ZTV Obytná zóna Sever – lokalita A.“

Smluvní strany:

### Město Týn nad Vltavou

se sídlem: nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou  
IČ: 00245585  
DIČ: CZ00245585  
Zastoupené: Bc. Karel Hladeček – starostou města  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 218633601/0300  
Tel. spojení: 385 772 200  
e-mail: posta@tnv.cz  
ID datové schránky: tn8b4c3  
dále jen: **objednatel**

a

### Bc. Jan Touš

se sídlem: Krátká 765, 330 12 Horní Bříza  
IČ: 88922235  
DIČ: CZ8408262027  
Zastoupená: Bc. Jan Touš  
Bankovní spojení: AirBank, č.ú.: 1255480012/3030  
Tel. / fax spojení: +420 775 031 676  
e-mail: t-projekt@email.cz  
dále jen: **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v jeho platném znění, tuto smlouvu o dílo:

## I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovit a zajistit pro objednatele zakázku –

**a) „Dokumentaci pro povolení stavby“** na stavbu: „**ZTV Obytná zóna Sever – lokalita A**“,

**b) Inženýrskou činnost** spočívající:

- v projednání návrhu dokumentace se správci sítí a technické infrastruktury,
- v projednání projektu pro povolení stavby s dotčenými orgány a příslušným povolujícím orgánem a podání žádosti o stavební povolení a jeho zajištění.

2. Objednatel se zavazuje převzít dílo specifikované v odstavci 1) a zaplatit dohodnutou cenu za dílo.

### 3. Specifikace projektové části díla:

a) Dokumentace pro povolení stavby bude vycházet z Územní studie „Obytná zóna Sever – US4“, kterou zpracoval Ing. Arch. Václav Čihák – CV architekt, IČO: 72170492.

b) Dokumentace ve stupni pro povolení stavby bude zpracována v souladu a v rozsahu Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury.

c) Projektová dokumentace bude obsahovat tyto stavební objekty dle členění:

SO Pozemní komunikace  
SO Zpevněné plochy  
SO Terénní a sadové úpravy  
SO Vodovod  
SO Kanalizace dešťová  
SO Kanalizace splašková  
SO Veřejné osvětlení  
SO Retenční nádrž

e) Veškeré práce budou provedeny v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných norem, vyhlášek a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické a požární) platných v době zhotovení díla, dále v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami a s předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Projektová dokumentace stavby musí odpovídat podmínkám zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhlášce č. 131/2024 Sb. O dokumentaci staveb.

f) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními normami a dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy.

g) Projektová dokumentace bude objednateli předána ve třech papírových vyhotoveních a také v digitální podobě na jednom nosiči ve formátu PDF a dále výkresová část ve formátu dwg a textové části ve formátu microsoft office (word, excel). Dokladová část, zahrnující též vyjádření dotčených subjektů, bude předána ve dvou vyhotoveních a zároveň naskenovaná na nosiči jako součást elektronicky předávané dokumentace.

4. Objednatel požaduje svolání minimálně 2 výrobních výborů (koordinačních schůzek) v průběhu zhotovení projektových dokumentací. Výrobní výbor povede zhotovitel, který pořídí i zápis.

5. Nedohodnou-li se strany jinak, probíhají veškerá jednání v sídle objednatele.

## II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a předat dílo ve sjednané době a to v termínu:

Počátek plnění: nejpozději

**do 2 týdnů od podpisu smlouvy**

Termíny plnění veřejné zakázky:

**do 8 měsíců od podpisu smlouvy**

2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

3. Sjednané termíny plnění dle této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel splní řádně a ve sjednaných termínech své závazky a povinnosti dohodnuté v této smlouvě. Dojde-li k prodloužení objednatele s plněním těchto povinností a závazků, nebo pokud dojde k omezení či pozastavení prací z důvodu překážek zaviněných na straně objednatele, dodatečně zjištěných okolností, které budou bránit řádnému zhotovení díla, prodloužení stavebního úřadu oproti zákonem stanoveným lhůtám či jiné vyšší mocí, prodlouží se sjednané termíny plnění o dobu prodloužení či pozastavení prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém případě zhotovitel není v prodloužení a není povinen platit sankce za nesplnění termínu dle této smlouvy. Smluvní strany se také mohou dohodnout na předčasném ukončení smlouvy a úhradě části dokončeného díla.

### III. Místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění podle této smlouvy bude město Týn nad Vltavou.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele neprodleně po řádném dokončení díla k převzetí jednotlivých projektových dokumentací v místě plnění podle tohoto čl. III.

### IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení předmětu díla dle článku II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve v níže uvedené struktuře a výši:

Pol.	Dokumentace pro povolení stavby	Kč bez DPH	Kč s DPH 21%
1	Geodetické zaměření stavby	70 000,-	
2	Architektonické řešení/ kordinační a kompletační činnost	40 000,-	
3	Komunikace a zpevněné plochy	305 000,-	
4	Kanalizace a vodovod	242 000,-	
5	Veřejné osvětlení	85 000,-	
6	Terénní a sadové úpravy	40 000,-	
7	Retenční nádrž	30 000,-	
8	Inženýrská činnost pro povolení stavby	20 000,-	
<b>Dokumentace pro povolení stavby celkem</b>		<b>832 000,-</b>	<b>1 006 720,-</b>

2. Takto sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.

### V. Platební podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Dílo bude hrazeno na základě daňového (účetního) dokladu (faktury), vystavené po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. projektové dokumentace pro povolení stavby a pravomocného rozhodnutí o povolení stavby vydaném příslušným stavebním úřadem.

3. Cena za dílo je splatná na základě faktury do 21 dnů od předání a převzetí díla, je-li dílo převzato bez výhrad. Pokud je dílo převzato s výhradami, je tato část ceny splatná do 30 dnů od odstranění vytýkaných vad.
4. Faktura bude mít lhůtu splatnosti 21 kalendářních dnů od převzetí objednatelem. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel veřejné zakázky uplatnit do konce lhůty stanovené pro její splatnost.
5. Námitky zašle dodavateli bez zbytečného odkladu spolu s namítanou fakturou. Okamžikem odeslání námitek se ruší lhůta splatnosti a nová počíná běžet spolu s platným doručením opravené faktury objednateli.

## **VI. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:  
jméno, funkce, tel.: Bc. Jan Touš, e-mail: [t-projekt@email.cz](mailto:t-projekt@email.cz)
2. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:  
Ve věcech technických:  
Ing. Lucie Spěváková vedoucí OI, tel.: 771270781,  
e-mail: [lucie.spevakova@tnv.cz](mailto:lucie.spevakova@tnv.cz)  
Pavel Procházka, investiční technik OI, tel.: 725 032 572,  
e-mail: [pavel.prochazka@tnv.cz](mailto:pavel.prochazka@tnv.cz)
3. Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu technického dozoru a jsou zmocněny objednatelem:
  - a) odsouhlasit případné změny rozsahu zakázky navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo
  - b) zastupovat objednatele na výrobních výběrech a odsouhlasovat případné změny projektu navrhované zhotovitelem
  - c) konečné vyúčtování provedených prací (podklad pro vystavení daňového dokladu),
  - d) převzít od zhotovitele předmět zakázky.
4. Jakékoliv případné změny díla nad rámec uzavřené smlouvy o dílo musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel je oprávněn na vlastní zodpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Objednatel však nepřipouští možnost zhotovení díla jako celku jiným subjektem než vybraným zhotovitelem.

## **VII. Záruční podmínky a odpovědnost za škody**

1. Záruka za dílo je stanovena jako časově neomezená. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami,

popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle bude technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují k zpracovávanému dílu.

3. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
4. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit bezplatně ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od oznámení reklamace reklamované vady z důvodu, za který odpovídá zhotovitel. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy.
5. V případě, že reklamované vady znamenají podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu nebo jsou v rozporu s platnou legislativou, může objednatel také od smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení a musí být doručeno prokazatelně zhotoviteli.

## **VIII. Smluvní sankce**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (dodání díla), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při placení díla objednatelem.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

## **IX. Závěrečné ujednání**

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem a že disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Objednatel prohlašuje, že dílo není používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
3. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovené dílo nebude předmětem autorského práva a po jeho zaplacení objednatelem se stane výlučným vlastnictvím objednatele k využití bez jakéhokoliv omezení.

4. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v souladu s §§ 2001-2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
8. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se obchodní závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí právním řádem České republiky.
10. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.
11. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s ustanoveními této smlouvy a všemi přílohami, zejména pak s Obchodními podmínkami, a zavazují se jimi řídit a jsou těmito vázání.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Týně nad Vltavou dne: viz elektronický podpis

V Horní Bříze dne: viz elektronický podpis

---

Bc. Karel Hladeček  
starosta města

---

Bc. Jan Touš  
projektant