

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – VÝZVA

<b>Veřejná zakázka</b>
<b>Dokumentace pro povolení stavby – ZTV Obytná zóna Sever – lokalita A.</b>

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon)

<b>Druh zadávacího řízení</b>	Zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh zakázky</b>	Služby
<b>Předpokládaná hodnota zakázky</b>	Neuvádí se
<b>Adresa profilu zadavatele</b>	<a href="https://zakazky.tnv.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.tnv.cz/profile_display_2.html</a>
<b>Datum zahájení řízení</b>	21.1.2025

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.tnv.cz/>.



<b>Zadavatel:</b> <b>Město Týn nad Vltavou</b> náměstí Míru 2 375 01 Týn nad Vltavou	<b>Zastoupení podle § 43 Zákona:</b> <b>Vltavotýnská realitní spol. s r.o.</b> se sídlem Tyršova 780, 375 01 Týn nad Vltavou zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9420
<b>IČO: 00245585</b>	<b>IČO: 26020092</b>

# 1 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků řízení (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) v otevřeném řízení podle Zákona. Tato Zadávací dokumentace je zároveň výzva k podání nabídek ve smyslu § 53 odst. 1 Zákona.

Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy:

Vyhláška č. 260/2016 Sb.	Vyhláška č. 248/2016 Sb.
Nařízení vlády č. 173/2016 Sb.	Vyhláška č. 169/2016 Sb.
Vyhláška č. 170/2016 Sb.	Vyhláška č. 168/2016 Sb.
Nařízení vlády č. 172/2016 Sb.	

**Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na:**

<https://zakazky.tnv.cz/>.

**Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

**Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

**Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:**

<https://zakazky.tnv.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>  
[https://zakazky.tnv.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.tnv.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

**Dodavatel či účastník řízení je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem!**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, Ing. Petra Rohlenu, e-mail: [petr.rohlenu@realitytyn.cz](mailto:petr.rohlenu@realitytyn.cz). V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

## 2 PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky jsou:

**a) projekční práce k vypracování projektové dokumentace ZTV Obytné zóny Sever – lokalita A, v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Týn**

nad Vltavou, zejména územním plánem a Územní studií „Obytná zóna Sever – US4“ v úrovni:

**„Dokumentace pro povolení stavby“** v rozsahu Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 131/2024 Sb. O dokumentaci staveb a Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury.

Projektová dokumentace bude obsahovat tyto stavební objekty:

SO Pozemní komunikace  
SO Zpevněné plochy  
SO Terénní a sadové úpravy  
SO Vodovod  
SO Kanalizace dešťová  
SO Kanalizace splašková  
SO Veřejné osvětlení  
SO Retenční nádrž

Součástí zakázky je také **geodetické zaměření** nutné k vypracování PD, **Stavebně-geologický a hydrogeologický průzkum** byl v roce 2018 zpracován (tvoří přílohu č.2)

#### b) **Inženýrská činnost**

- Projednání se správci sítí a technické infrastruktury. Vznesené připomínky budou následně zapracovány do PD.
- Projednání projektu pro povolení stavby s dotčenými orgány a příslušným povolujícím orgánem

Projekt bude předán v počtu 3 paré čistopisu a v digitální podobě (pdf, dwg),

#### **Druh veřejné zakázky: Služby (§ 14 odst. 2 Zákona)**

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem	
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1

### **3 TECHNICKÉ PODMÍNKY**

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem technické podmínky. Tyto technické podmínky tvoří přílohu č. 1, Zadávací dokumentace – Územní studii „Obytná zóna Sever – US24“, kterou zpracoval Ing. Arch. Václav Čihák – CV architekt, IČO: 72170492.

### **4 OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky řízení **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**.

Obchodní podmínky jsou přílohou č. 4 této Zadávací dokumentace.

## 5 LHŮTY PLNĚNÍ

- Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: **do 2 týdnů** ode dne podpisu smlouvy
- Předpokládaný termín předání DSP: **do 8 měsíců** ode dne podpisu smlouvy

## 6 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Místem plnění je město Týn nad Vltavou, sídlo zadavatele

## 7 KVALIFIKACE

### 7.1 Úvod

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona je posouzení nabídky předpokladem vítězství účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

**Splněním kvalifikace se rozumí:**

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 Zákona

#### **7.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení**

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 vyžaduje zadavatel prokázání splnění kvalifikace za pomoci **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje, pokud dále v textu Zadávací dokumentace není uvedeno odlišně.

### 7.2 Základní způsobilost

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v § 74 odst. 1 Zákona.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:**

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,

- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

### 7.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) Zákona.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují profesní způsobilost:**

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky:
  - **Projektová činnost ve výstavbě**

### 7.4 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci v elektronické podobě (jako součást elektronické nabídky) prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace je třeba podepsat oprávněnou osobou.

Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je součástí přílohy č. 4 Zadávací dokumentace.

## 8 NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

### 8.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „**nabídka**“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně Zadavateli na základě Zadávací dokumentace, zejména **návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení a další zadavatelem požadované dokumenty a **doklady kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci, čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a dodržení protiruských sankcí.**

### 8.2 Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat **v písemné formě, v elektronické podobě** (nikoliv listinné) **pomocí elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na **<https://zakazky.tnv.cz/>**.

**Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.**

### **8.3 Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky**

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) Zákona pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.tnv.cz/>).

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, v souladu s výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace skončí

**dne 10.2.2025 v 10.00 hodin.**

## **9 POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDKY**

Posouzení a hodnocení nabídek provede pověřený zástupce Zadavatele.

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium - **ekonomická výhodnost nabídky** /§ 114 Zákona/.

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit pouze **nejnižší nabídkou cenu bez DPH**.

## **10 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.tnv.cz/>) požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit ve **lhůtě tří pracovních dnů** před uplynutím lhůty, které je stanovena v následujícím odstavci. V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat

Vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel uveřejní u podlimitní veřejné zakázky nejméně **4 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Zadavatel může v souladu se Zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

## **11 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

### **11.1 Vyloučení variantních řešení**

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

## 11.2 Otevírání nabídek

V souladu s § 109 odst. 1 Zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze elektronické nabídky, **nebude se konat veřejné otevírání nabídek.**

## 11.3 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, pro který nelze na Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku a absence ekonomicky přijatelných nabídek.

## 11.4 Jistota

Zadavatel nepožaduje pro zajištění plnění povinností účastníka řízení jistotu.

## 11.5 Zadávací lhůta

V souladu s § 40 Zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí **3 měsíce.**

### Přílohy Zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 – Územní studii „Obytná zóna Sever – US4“
- Příloha č. 2 – Mapa s vyznačením řešeného území (lokalita A)
- Příloha č. 3 – Stavebně-geologický a hydrogeologický průzkum -
- Příloha č. 4 – Návrh smlouvy
- Příloha č. 5 – čestné prohlášení, kvalifikace
- Příloha č. 6 – čestné prohlášení – střet zájmů, protiruské sankce

<u>Zadavatel:</u> <b>Město Týn nad Vltavou</b> Náměstí Míru 2 375 01 Týn nad Vltavou	<u>Podpis:</u> Bc. Karel Hladeček, starosta  v.z. Ing. Petr Rohlena, administrátor veřejné zakázky, smluvní zastoupení dle <u>§ 43 Zákona</u>
---	--

Zadávací dokumentaci vypracoval na základě podkladů poskytnutých zadavatelem administrátor veřejné zakázky společnost **Vltavotýnská realitní, spol.s r.o.**, IČO **26020092**, s výjimkou přílohy č. 1 Zadávací dokumentace, která byla zpracovaná Ing. Arch. Václavem Čihákem, IČO: 72170492