



- LEGENDA**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ US4
 - HRANICE JSOU DOPORUČENÉ, VIZ PRŮVODNÍ ZPRÁVA
 - NAVRŽENÁ PARCELE ZÁVAZNÁ DEFINICE VEŘEJNÉHO PROSTORU
 - STÁVAJÍCÍ POLOHOPIŠ
 - STÁVAJÍCÍ POLOHOPIŠ
 - NAVRŽENÝ POLOHOPIŠ
 - DOPORUČENÉ PROPOJENÍ ÚZEMÍ
 - VRSTEVNICE a 2m

- Plochy s rozdílným způsobem využití (dle ÚP)**
- | | | |
|-------|-------|--|
| BI-S | BI-N | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské |
| ZV-S | ZV-N | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zelen' |
| NSp-S | NSp-N | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní |
| DSm-S | DSm-N | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace |
| DSu-S | DSu-N | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace |

- NAVRŽENÉ PLOCHY**
- KOMUNIKACE - 30 km/hod
 - KOMUNIKACE- OBYTNÉ ZÓNY
 - PARKOVACÍ STÁNÍ
 - PLOCHY CHODNÍKŮ
 - UPRAVENÁ STÁVAJÍCÍ PŘÍRODNÍ ÚVOZOVÁ STEZKA
 - STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
 - PLOCHY ZELENÉ
 - ATS PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - PLOCHY PRO RETENČNÍ NÁDRŽE skutečné provedení RN bude mít přírodní charakter a tvar
 - DOPORUČENÁ ZMĚNA ÚP NA POZEMKY PRO RODINNÉ DOMY

- NAVRŽENÉ OBJEKTY (ORIENTAČNÍ POLOHA A VELIKOST)**
- RODINNÉ DOMY
 - BYTOVÉ DOMY
 - OBČANSKÁ VYBAVENOST
 - RODINNÉ / BYTOVÉ DOMY po doporučené změně ÚP na plochy BI-N
 - STÁVAJÍCÍ RODINNÉ DOMY
 - STÁVAJÍCÍ VZROSTLÉ STROMY
 - NAVRŽENÉ STROMY
 - PP2.5 PLOCHY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA STANOVENÉ ÚP- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
 - VDI 21 VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY STANOVENÉ ÚP- dopravní a technická infrastruktura
 - VD 17 VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY STANOVENÉ ÚP- dopravní infrastruktura

ARCHTEKT: Ing. arch. Václav Čihák, Bechyňská 839, Týn nad Vltavou, 375 01 tel.: 725 296 147, email: cihak@cvarchitekt.cz, www.cvarchitekt.cz		CV ARCHITEKT MÍSTO - k.o. Týn nad vltavou Č. ZAKÁZKY	
PORÝZOVATEL: Odb. regionálního rozvoje, MěÚ Týn nad Vltavou, náměstí Míru 2, Týn n/Vlt. 375 01		DATUM 02/2022 FORMÁT 10x A4 STUPEŇ ÚS MĚŘÍTKO 1:1500 ČÍSLO KOPIE	
ANO: "OBYTNÁ ZÓNA SEVER- US4" TÝN NAD VLTAVOU - ÚZEMNÍ STUDIE		ÚS 1:1500 02	
OBSAH: URBANISTICKO- ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ			