

Město Týn nad Vltavou

náměstí Míru 2

37501 Týn nad Vltavou

IČO: 00245585

V Týně nad Vltavou dne 09. 10. 2024

UŽŠÍ JEDNOFÁZOVÁ URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ

„NOVÝ OBYTNÝ SOUBOR BLANICE

/ REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ HLINKY, TÝN NAD VLTAVOU“

**Oznámení o snížení počtu účastníků v užší architektonické soutěži.
Výzva 5 účastníkům ke zpracování a zaslání soutěžního návrhu.**

Zadavatel přijal prostřednictvím elektronického nástroje <https://zakazky.tnv.cz/> v řádném termínu dne 18. 9. 2024 do 11.00 hodin celkem 30 žádostí o účast v soutěži.

Všechny žádosti o účast byly přezkoušeny a následně je 25. 9. 2024 posoudila porota na svém zasedání (členové poroty nezávislí: Ing. arch. Petr Hornát, Ing. arch. Jiří Zábran, Ing. Mgr. Eva Jeníková, MSc. Arch. Kateřina Čechová, Ph.D. – nahradila nepřítomného Ing. arch. Stefana Polakoviče; členové poroty závislí: doc. Ing. arch. Ondřej Beneš, Ph.D., Bc. Karel Hladeček, Ing. Jaroslav Luňáček).

Hodnotícím kritériem při snižování počtu účastníků a posuzování portfolií byla v souladu se soutěžními podmínkami míra naplnění požadavku na prokázání technické kvalifikace prostřednictvím referenčních staveb představených v portfoliu – porota u předložených prací hodnotila celkovou urbanisticko-architektonickou kvalitu referenčních prací. Posuzování probíhalo neanonymně, v souladu se soutěžními podmínkami.

Po obsáhlé diskusi o obsahu jednotlivých 30 doručených žádostí o účast se porota shodla, že byla soutěž obeslána portfolií s velmi vysokou úrovní předložených prací.

Porota se rozhodla vybrat celkem 5 účastníků - č. 4, 5, 8, 9, 20, kteří v souladu se soutěžními podmínkami v nejvyšší míře naplnili kritérium celkové urbanisticko-architektonické kvality referenčních prací a zároveň jejich práce svým zaměřením či koncepčním řešením nejvíce odpovídaly předmětu soutěže.

Členové poroty jsou si vědomi, že také řada dalších účastníků předložila referenční práce vysoké kvality a že mezi jednotlivými účastníky jsou, co se týče úrovně prací, v mnoha případech jen velmi malé nuance. Posuzování obsahu portfolií, pohled na kvalitu staveb i úroveň tvorby ateliérů je v tomto ohledu velmi subjektivní a založené na znalostech a zkušenostech porotců. U architektonické soutěže je však takový postup standardní a účastníci jsou s ním seznámeni v soutěžních podmínkách.

Členové poroty se při svém výběru účastníků, kteří budou vyzváni ke zpracování soutěžního návrhu, snažili zvolit takové týmy, které se projevují odlišnými zkušenostmi a přístupem k tvorbě vystavěného prostředí. Porotci věří, že soutěž pak může přinést různorodá, svěbytná a nadčasová pojetí nového obytného souboru Blanice.

Úrovní svých referenčních zakázek i obsahem textů v portfoliích vybraní účastníci nejlépe přesvědčili porotce o tom, že budou schopni zpracovat vynikající návrhy příjemného a funkčního městského souboru odpovídající

velikosti a charakteru města, přičemž se důstojně vypořádají se specifiky území. Zároveň jsou porotci přesvědčeni, že vybrané týmy mají potenciál být erudovanými a schopnými partnery pro další jednání o etapizaci i dopracování dalších stupňů projektové dokumentace.

O průběhu posuzování žádostí o účast porotou byl zpracován protokol, který je k dispozici u zadavatele soutěže (Protokol ze zasedání poroty – snížení počtu účastníků). Snížení počtu účastníků v užší architektonické soutěži přijal zadavatel dne 7. 10. 2024 Radou města Týn nad Vltavou na základě usnesení č. 539/2024. Protokol byl rozeslán účastníkům soutěže mailem dne 9. 10. 2024 a zároveň byla výzva k podání soutěžních návrhů vyvěšena na profilu zadavatele.

V souladu se soutěžními podmínkami a v souladu s doporučením poroty uvedeným v Protokolu ze zasedání poroty ze dne 25. 9. 2024 zadavatel vyzývá ke zpracování soutěžního návrhu tyto účastníky:

ČÍSLO PODÁNÍ	SEZNAM VYZVANÝCH ÚČASTNÍKŮ	SÍDLLO	IČ/DIČ
4.	NEUHÄUSL HUNAL s.r.o.,	Revoluční 1546/24, 11000 Praha	IČO 08999716
5.	MAAUS s.r.o.,	Gorkého 51/1, 602 00 Brno	IČO: 09613111
8.	Matěj Čunát (100K + TAKTIKY s. r. o. + GRIDO, architektura a design, s. r. o.),	Františka Křížka 495/36, 170 00 Praha	IČO: 05239249
9.	BAUHANZ, spol. s.r.o. (CollColl, s. r.o + MENU architekti, s.r.o.),	Hudečkova 1091/1, 140 00 Praha 4	IČO: 61055522
20.	originální regionální architektura s.r.o.,	Brandlova 423/8, 284 01 Kutná Hora	IČO: 08554374

Účastník zpracuje a doručí soutěžní návrh anonymně a v souladu se soutěžními podmínkami a soutěžními podklady - ve lhůtě do 11.00 h dne 15. ledna 2025:

- v listinné podobě / fyzicky (na adresu: Město Týn nad Vltavou, Podatelna, nám. Míru 2, 37501 Týn nad Vltavou);
- v digitální podobě (prostřednictvím elektronického nástroje - <https://zakazky.tnv.cz/>).

Veškeré soutěžní podklady jsou ke stažení na - <https://zakazky.tnv.cz/> nebo www.soutez-o-navrh.cz/blanice

Komentovaná prohlídka řešeného území určená pro účastníky vyzvané ke zpracování soutěžního návrhu bude vedena zástupci zadavatele a uskuteční se 6. listopadu 2024 od 10.00 h.

Námítky proti rozhodnutí o snížení počtu účastníků lze podávat v souladu se soutěžními podmínkami a zákonem o zadávání veřejných zakázek zadavateli do 15 dnů od zveřejnění tohoto oznámení na profilu zadavatele.

Bc. Karel Hladeček

Starosta města Týn nad Vltavou